

Maître Cécile TURON, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine,
1 rue des Deux Gares, 92500 RUEIL-MALMAISON

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire de NANTERRE, à l'extension du Tribunal, 6 rue Pablo-Neruda, salle B,
au rez-de-chaussée, en **UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

L'ADJUDICATION AURA LIEU le JEUDI 06 FEVRIER 2025 à 14 H 30

Dans un ensemble immobilier sis **à RUEIL-MALMAISON (92500)**

Résidence BEAUHARNAIS II

53 à 67 avenue de Buzenval, 1 à 11 rue Pasteur, 2 à 10 rue des Pyrénées et 10 à 26 rue Paul Olivier,
Cadastré section BK numéro 502 pour une contenance 03 ha 19 a 90 ca.

Adresse postale : **12 rue Paul Olivier**

LOT N° 1.052 : Bâtiment B2, au 5^{ème} étage, porte à droite en sortant de l'escalier,

UN APPARTEMENT de **68,69 m²** (hors balcon) comprenant : entrée, séjour, salon, chambre,
cuisine, buanderie, salle d'eau, WC et **balcon (8,07 m²)**.

LOT N° 1.034 : Bâtiment B2, au sous-sol, **une CAVE de 4,47 m²** portant le n° 8 du plan.

LOT N° 1.297 : Bâtiment B2, au sous-sol, **un EMPLACEMENT de PARKING** portant le n° 48 du plan.

► Les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Syndicat des copropriétaires de la résidence « BEAUHARNAIS II »**
sise 6/10 rue des Pyrénées et 10/16 rue Paul Olivier à RUEIL-MALMAISON (92500), représenté par son Syndic le Cabinet JOURDAN, SA
immatriculée au RCS de NANTERRE sous le n° 702 052 994 dont le siège social est 41 avenue André Morizet à BOULOGNE-BILLANCOURT (92100).
Ayant pour Avocat Maître Cécile TURON, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine.

MISE A PRIX : 50.000 Euros

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau des Hauts-de-Seine.

Fait et rédigé à RUEIL-MALMAISON (92), le 10 décembre 2024, signé : Maître Cécile TURON.

S'adresser pour tous renseignements :

- A **Maître Cécile TURON**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine, demeurant 1 rue des Deux Gares, 92500 RUEIL-MALMAISON.

- A la **Selafa Cabinet CASSEL**, Avocats à la Cour, 84 rue d'Amsterdam, 75009 PARIS, **Tél : 01 44 70 60 19** et **www.cabinetcassel.com**

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE où le cahier des conditions de vente est déposé sous la Référence Greffe 24/00075

Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 24 JANVIER 2025 de 14 H 00 à 15 H 00.